

达州中学周边片区“握手楼”治理项目

项目情况说明

发改部门：达州市达川区发展和改革委员会

财政部门：达州市达川区财政局

主管部门：达州市达川区住房和城乡建设局

项目业主：四川竣达建业建筑工程有限公司

编制时间：2026 年 06 月

达州中学周边片区“握手楼”治理项目 情况说明

一、项目基本情况

（一）区县及行业专项规划概况

1.达川区基本情况

（1）达川区社会发展现状

达川区地处成渝地区双城经济圈北翼，是四川省达州市主城区核心区，辖 20 个乡镇、4 个街道，面积 1550.3 平方公里，人口 80.4 万人，是以农业农村为主的市辖区，系秦巴重镇、革命老区、省重点开发区、全省乡村振兴先进区，享有“中国乌梅之乡”美誉。

达川春秋时期属古巴国，东汉置县，梁称石城，隋号通川，明曰达州，清改名达县，2013 年 9 月撤县设立达州市达川区。区文化馆、区图书馆分别荣获国家一级文化馆、国家一级公共图书馆。石桥镇列宁街被誉为“中国红色第一街”，石桥镇“烧火龙”非遗文化源远流长。乌梅山等旅游景区成为乡村旅游“网红地”。

达川地处成都、重庆、西安、武汉四大城市几何中心，是北上陕甘、南下渝黔、东进荆湘、西屏康藏的“四达之地”。境内金垭机场近在咫尺，“四铁路”“五高速”过境而过，国家“八纵八横”之成南达万、西达渝高铁十字交会达川。随着全市“交通建设三年大会战”全面打响，达石快速、省道 202 等一批交通项目加快实施，达川外联内畅的交通体系将加速形成。

达川粮油、生猪、蔬菜 3 大基础产业持续巩固，乌梅、柑橘、

花椒 3 大特色产业不断壮大，川东北最大的蔬菜集约化育苗基地高标准建成。丘陵山区现代农机装备产业园、双石热电联产循环经济园提速推进，清洁能源、智能装备、绿色新型建材、农产品加工等主导产业集聚发展。升华、杨柳、老城、三里等商圈加快建设，农家乐、渔家乐、果家乐等乡村旅游迭代升级，“四圈多点”发展新格局提速构建。

（2）达川区经济发展现状

2024 年，全区实现地区生产总值（GDP）297 亿元、增长 5.8%，增速高于全省、全市 0.1 个百分点，高于全国 0.8 个百分点。其中：第一产业增加值 42.9 亿元、增长 1.6%，第二产业增加值 70.2 亿元、增长 3.9%，第三产业增加值 183.9 亿元、增长 7.8%。三次产业结构比为 14.5:23.6:61.9，其中：一产业占比较上年下降 2.2 个百分点，二产业占比较上年下降 1.7 个百分点，三产业占比较上年上升 3.9 个百分点。三次产业对经济的贡献率分别为 4.7%、16.5%、78.8%。

2024 年，全区全年完成固定资产投资额 196.5 亿元、增长 8.0%，增速高于全市平均水平（6.2%）1.8 个百分点。分领域看，基础设施投资增长 8.3%，制造业投资增长 17%，房地产开发投资下降 22.7%。分产业看，第一产业投资 8.6 亿元，下降 47.7%，第二产业投资 21.3 亿元，增长 30.2%，第三产业投资 166.6 亿元，增长 11.8%。三次产业投资占比分别为 4.4:10.8:84.8。

2024 年，全区全年实现社会消费品零售总额 210.5 亿元、增长 5.5%，增速高于全市平均水平（5.1%）0.4 个百分点。全区限

额以上 14 类主要商品零售类别中 12 类实现正增长，增长面达 85.7%。

2024 年，全区城镇居民人均可支配收入增长 4.6%，增速与全国持平；农村居民人均可支配收入增长 6.6%，增速与国、省、市持平。农村居民增幅快于城镇居民 2 个百分点，城乡居民收入差距进一步缩小。

2024 年，全区全年实现财政总收入 43.1 亿元、增长 4.9%。其中：上划中央收入 13.8 亿元，上划省级收入 2.9 亿元，上划市级收入 5.9 亿元，地方公共财政收入 20.5 亿元、增长 6.3%。公共财政支出 70.0 亿元、增长 20.6%。

2.行业专项规划概况

（1）国家层面

2022 年 6 月，国家发展改革委关于印发《“十四五”新型城镇化实施方案的通知》，该方案明确“十四五”时期深入推进以人为核心的新型城镇化战略的目标任务和政策举措。将“有序推进城市更新改造”纳入重点工程内，具体要求：重点在老城区推进以老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村等“三区一村”改造为主要内容的城市更新改造，探索政府引导、市场运作、公众参与模式。开展老旧小区改造，推进水电路气信等配套设施建设及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修，促进公共设施和建筑节能改造，有条件的加装电梯，打通消防通道，统筹建设电动自行车充电设施，改善居民基本居住条件。基本完成大城市老旧厂区改造，推动一批大型老旧街区发展成为新型文旅商业消费集

聚区，因地制宜将一批城中村改造为城市社区或其他空间。注重改造活化既有建筑，防止大拆大建，防止随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树。

2024年7月，国务院关于印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》的通知（国发〔2024〕17号）出台，其中“实施城市更新和安全韧性提升行动”作为重点工程之一，明确以人口规模大密度高的中心城区和影响面广的关键领域为重点，深入实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，特别是抓好城市地下管网等“里子”工程建设，加快补齐城市安全韧性短板，打造宜居、韧性、智慧城市。其中：推进城镇老旧小区改造。以水电路气信邮、供热、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内公共部位维修为重点，扎实推进2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务，有序实施城镇房屋建筑更新改造和加固工程。因地制宜实施小区环境及配套设施改造建设、建筑节能改造等。以“一老一小”人群需求为重点，推进社区嵌入式服务设施建设，加强无障碍环境建设和适老化改造，提高社区公共服务水平。

（2）四川省层面

2022年12月，四川省发展和改革委员会关于印发《四川省“十四五”新型城镇化实施方案》的通知（川发改城镇〔2022〕682号）发布，明确“十四五”期间全省有序推进城市更新改造，具体包括：重点在老城区推进老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村等“三区一村”更新改造。推进老旧小区水电路气信等配套设施

建设，有条件的加装电梯、打通消防通道，到 2025 年实施老旧小区改造约 250 万户、基本完成 2000 年底前建成的需改造老旧小区改造任务。更新改造一批大型老旧街区，基本完成大城市老旧厂区改造，因地制宜对城中村进行整体重建或修复修缮。活化利用既有建筑，鼓励实施既有建筑节能改造，推动具备改造价值和条件的居住建筑应改尽改，推进公共建筑能效提升重点城市建设。杜绝大拆大建，严禁随意拆除老建筑、砍伐老树。

（3）市级层面

《达州市中心城区城市更新建设规划》对达州市中心城区的城市更新工作作出了具体部署，其中：危旧房改造项目作为规划近期首要任务，按照《达州市中心城区危旧房改造三年攻坚行动方案（2023—2025 年）》要求，重点实施姚家大院、店子梁二小区、野茅溪片区等“32+N”个危旧房改造示范项目。

达州中学周边片区“握手楼”治理项目位于达川区城南、西侧戛云路，南侧紧邻达州中学、东侧南滨路三段。拆除 D 级危房及无消防通道（消防通道不能改造）建筑及居民楼距不足建筑，改造成口袋公园及停车场，居民异地安置；其余房屋进行更新改造。本项目的实施将切实解决该片区在安全使用、居住功能、外部环境、市政配套、管理机制等方面存在的问题，提升片区危旧房的居住品质，实现住有宜居。

（二）项目情况

1. 参与主体

实施机构：达州市达川区住房和城乡建设局

项目业主：四川骏达建业建筑工程有限公司

2. 项目概况

(1) 项目名称

达州中学周边片区“握手楼”治理项目

(2) 项目地点

达川区翠屏街道南坝社区

(3) 建设内容

本工程总拆除面积 28000 m²，改造口袋公园面积 4718 m²，改造停车 930 m²，护坡治理 5648 m²，居民 790 户，1440 人就近安置；更新改造总建筑面积 25820 m²，改造范围包括外立面、小区路面、消防、安防等。

(4) 项目计划建设期

本项目建设工期为 24 个月（不含前期工作）。

(5) 项目总投资及资金来源

项目总投资 31379.94 万元。其中：专项债券资金 20000.00 万元，资本金 11379.94 万元。

二、经济社会效益分析

1. 经济效益分析

本项目总投资约 3.14 亿元，项目建设所用的大部分建筑材料和原辅材料优先由本地供给，这将给本地建筑材料业、运输业等相关行业带来发展机遇，可直接促进达州市达川区经济的发展。项目建设期，大规模的建筑活动将带动钢材、水泥等原材料行业的发展。项目顺利进入运营期后，会推动周边经济的发展。

2.社会效益分析

一是提升和完善城市功能，改善地区落后面貌，加快城市基础设施建设进程，改变城市基础设施条件，提升文明和谐社区的创建水平。

二是可以提高土地的使用价值，使稀缺的土地资源得以再生和利用，进一步焕发城市的生机和活力，提高城市的管理水平。

综上，项目能有效地改善城市环境和居民生活条件，提高土地利用率，同时可以提升片区城市形象。因此，本项目是一项保障民生、改善民生、发展民生的巨大惠民工程。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

根据项目建设内容和规模以及相关估算标准，本项目总投资为 31379.94 万元。其中：

建设投资 30579.94 万元，占总投资的 97.45%；

建设期利息 780.00 万元，占总投资的 2.49%；

债券发行费用 20.00 万元，占总投资的 0.06%。

（二）资金筹措方案

1.资金筹集情况

本项目总投资 31379.94 万元，其中：专项债券资金 20000.00 万元，占总投资的 63.73%；资本金 11379.94 万元，占总投资的 36.27%。

其中：建设期第 1 年投入资本金 5996.78 万元，申请专项债券资金 10000.00 万元，期限 30 年；建设期第 2 年投入资本金 5383.16

万元，申请专项债资金 10000.00 万元，期限 30 年。

2. 资金使用计划

项目所筹资金将根据项目实施计划和实时建设进度来进行合理分配，且将全部投资于本项目，具体数额应当根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

本项目经营收入来源为土地出让收入、停车位租赁收入、充电桩服务收入、广告位租赁收入、住房安置收入。经测算，本项目计算期内总收入 85120.80 万元，其中，土地出让收入 8399.96 万元、停车位租赁收入 773.34 万元、充电桩服务收入 2986.56 万元、广告位租赁收入 4920.95 万元、住房安置收入 68040.00 万元。

2. 项目成本

（1）经营成本

本项目经营成本主要包括外购燃料动力费、职工薪酬、修理费等。经计算，本项目计算期经营成本 3504.90 万元。

（2）折旧与摊销

经测算，本项目计算期内折旧与摊销为 28414.63 万元。

（3）财务费用

经测算，本项目计算期限内财务费用合计 14820.00 万元。

综合上述，本项目计算期内总成本为 46739.53 万元。

（二）资金测算平衡情况

本项目在债券存续期间，项目预期收入合计约 85120.80 万元，扣除相应成本后收益合计约为 43512.20 万元。此次专项债券利率按 2.6% 计算，债券本息共计 35600.00 万元。综合考虑项目收入、成本，预计项目收益对融资成本覆盖倍数为 1.22。

综合来看，本项目在运营期的现金流量完全能够满足贷款本息偿还的需要。

资金平衡测算表 (单位: 万元)

序号	项目	合计	建设期		运营期											
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年		
一	经营活动产生的净现金流量（1-2）	58332.20	0.00	0.00	24927.46	24581.89	1607.31	1617.65	179.92	179.92	189.72	189.72	189.72	200.01		
1	现金流入	85120.80			36732.42	36758.94	1917.13	1934.16	254.17	254.17	266.88	266.88	266.88	280.22		
1.1	经营收入	85120.80			36732.42	36758.94	1917.13	1934.16	254.17	254.17	266.88	266.88	266.88	280.22		
1.2	补贴收入	0.00														
2	现金流出	26788.60			11804.96	12177.05	309.82	316.51	74.25	74.25	77.16	77.16	77.16	80.21		
2.1	经营成本	3504.90			1130.77	1132.07	87.06	88.26	37.86	37.86	38.95	38.95	38.95	40.09		
2.2	其他支出 （税金及附加+企 业所得税）	23283.70			10674.19	11044.98	222.76	228.25	36.39	36.39	38.21	38.21	38.21	40.12		
二	投资活动净现金流 量（1-2）	-30579.94	-15726.78	-14853.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1	现金流入	0.00	0.00	0.00												
1.1	处置投资物	0.00	0.00	0.00												
1.2	收到其他投资	0.00	0.00	0.00												
2	现金流出	30579.94	15726.78	14853.16												
2.1	建设投资（静态总 投资）	30579.94	15726.78	14853.16												
2.2	维持运营投资	0.00	0.00	0.00												

序号	项目	合计	建设期		运营期											
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年		
三	筹措活动净现金流量 量 (1-2)	-4240.06	15726.78	14853.16	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00		
1	现金流入	31379.94	15996.78	15383.16	0.00	0.00										
1.1	项目资本金投入	11379.94	5996.78	5383.16												
1.2	专项债券资金	20000.00	10000.00	10000.00												
2	现金流出	35620.00	270.00	530.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00		
2.1	支付债券利息	15600.00	260.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00		
2.2	支付债券发行费用	20.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.3	支付专项债券本金	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
四	现金流量总计	0.00														
1	项目期的期初资金		0.00	0.00	0.00	24407.46	48469.35	49556.66	50654.31	50314.23	49974.15	49643.87	49313.59	48983.31		
2	项目期内现金变动 (一+二+三)	23512.20	0.00	0.00	24407.46	24061.89	1087.31	1097.65	-340.08	-340.08	-330.28	-330.28	-330.28	-319.99		
3	项目期的期末资金		0.00	0.00	24407.46	48469.35	49556.66	50654.31	50314.23	49974.15	49643.87	49313.59	48983.31	48663.32		

——接下表——

序号	项目	合计	运营期											
			第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年		
一	经营活动产生的净现金流	58332.20	200.01	200.01	210.83	210.83	210.83	222.20	222.20	222.20	234.15	234.15		

序号	项目	合计	运营期									
			第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年
	量(1-2)											
1	现金流入	85120.80	280.22	280.22	294.23	294.23	294.23	308.94	308.94	308.94	324.39	324.39
1.1	经营收入	85120.80	280.22	280.22	294.23	294.23	294.23	308.94	308.94	308.94	324.39	324.39
1.2	补贴收入	0.00										
2	现金流出	26788.60	80.21	80.21	83.40	83.40	83.40	86.74	86.74	86.74	90.24	90.24
2.1	经营成本	3504.90	40.09	40.09	41.28	41.28	41.28	42.52	42.52	42.52	43.80	43.80
2.2	其他支出 (税金及附加+企业所得税)	23283.70	40.12	40.12	42.12	42.12	42.12	44.23	44.23	44.23	46.44	46.44
二	投资活动净现金流量 (1-2)	-30579.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
1	现金流入	0.00										
1.1	处置投资物	0.00										
1.2	收到其他投资	0.00										
2	现金流出	30579.94										
2.1	建设投资(静态总投资)	30579.94										
2.2	维持运营投资	0.00										
三	筹措活动净现金流量 (1-2)	-4240.06	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00

序号	项目	合计	运营期									
			第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年
1	现金流入	31379.94										
1.1	项目资本金投入	11379.94										
1.2	专项债券资金	20000.00										
2	现金流出	35620.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
2.1	支付债券利息	15600.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
2.2	支付债券发行费用	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	支付专项债券本金	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四	现金流量总计	0.00										
1	项目期的期初资金		48663.32	48343.33	48023.34	47714.17	47405.00	47095.83	46798.03	46500.23	46202.43	45916.58
2	项目期内现金变动（一+二+三）	23512.20	-319.99	-319.99	-309.17	-309.17	-309.17	-297.80	-297.80	-297.80	-285.85	-285.85
3	项目期的期末资金		48343.33	48023.34	47714.17	47405.00	47095.83	46798.03	46500.23	46202.43	45916.58	45630.73

——接下表——

序号	项目	合计	运营期								
			第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
—	经营活动产生的净现金流量（1-2）	58332.20	234.15	246.70	246.70	246.70	259.90	259.90	259.90	273.76	273.76
I	现金流入	85120.80	324.39	340.61	340.61	340.61	357.64	357.64	357.64	375.52	375.52

序号	项目	合计	运营期								
			第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
1.1	经营收入	85120.80	324.39	340.61	340.61	340.61	357.64	357.64	357.64	375.52	375.52
1.2	补贴收入	0.00									
2	现金流出	26788.60	90.24	93.91	93.91	93.91	97.74	97.74	97.74	101.76	101.76
2.1	经营成本	3504.90	43.80	45.15	45.15	45.15	46.55	46.55	46.55	48.00	48.00
2.2	其他支出 (税金及附加+企业所得税)	23283.70	46.44	48.76	48.76	48.76	51.20	51.20	51.20	53.76	53.76
二	投资活动净现金流量（1-2）	-30579.94									
1	现金流入	0.00									
1.1	处置投资物	0.00									
1.2	收到其他投资	0.00									
2	现金流出	30579.94									
2.1	建设投资（静态总投资）	30579.94									
2.2	维持运营投资	0.00									
三	筹措活动净现金流量（1-2）	-4240.06	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-520.00	-10520.00	-10260.00
1	现金流入	31379.94									
1.1	项目资本金投入	11379.94									
1.2	专项债券资金	20000.00									
2	现金流出	35620.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	10520.00	10260.00

序号	项目	合计	运营期								
			第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
2.1	支付债券利息	15600.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00
2.2	支付债券发行费用	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	支付专项债券本金	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	10000.00
四	现金流量总计	0.00									
1	项目期的期初资金		45630.73	45344.88	45071.58	44798.28	44524.98	44264.88	44004.78	43744.68	33498.44
2	项目期内现金变动（一+二+三）	23512.20	-285.85	-273.30	-273.30	-273.30	-260.10	-260.10	-260.10	-10246.24	-9986.24
3	项目期的期末资金		45344.88	45071.58	44798.28	44524.98	44264.88	44004.78	43744.68	33498.44	23512.20

五、项目绩效目标

1.项目产出目标

本项目建设完成达川区翠屏街道南坝社区危旧住房更新，安置 790 户居民，提升城市品质，增强城市竞争力，以满足居民对美好生活的需求。

2.经济效益目标

本项目的建设能促进当地城市基础设施提升，解决片区居民住房安全问题，推动城市有机更新。项目实施后提升城市形象，提升城市活力，推动城市经济发展。

3.社会效益目标

项目有效地改善城市环境和居民生活条件，提高土地利用率，提高居民幸福感、获得感和安全感。

六、潜在影响项目的风险评估

结合本项目实际，主要存在影响施工进度或正常运营的风险（施工技术、施工周期、安全风险等）、影响项目收益的风险（总投资不准确和规划调整风险、运营经营风险等）、影响融资平衡结果的风险（投资测算不准确风险、存续债券置换不畅风险、利率波动风险等），并提出有效的风险控制措施，经综合评估，上述风险是可控的，风险总体偏低。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方

政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

达州市达川区住房和城乡建设局作为本项目的主管部门，将严格按照项目实施方案，配合做好项目专项债券发行的各项准备工作，监督项目业主单位规范使用专项债券资金，全力推进项目建设，监督项目业主单位做好该项目的经营管理，确保专项债券到期后，项目收入或收益全部覆盖已发行债券本息。

地方财政部门会同本级主管部门，将专项债券对应项目形成的国有资产，纳入本级国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。并建立完善国有资产管理系统。专项债项目形成的国有资产和权益按照规定的用途管理使用，严禁违规注入企业或担保抵押。

四川骏达建业建筑工程有限公司作为本项目的项目单位，项目单位承担项目具体实施运营工作，保障项目资产在债券存续期

内均能得到有效的使用和管理，发挥项目应有的公益性和经济性，按预期实现项目收益，保障专项债的还本付息。运营期资金实行统一管理，由财务单独立账、核算，资金使用严格按照计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查。项目单位强化企业管理，创建现代化管理模式，从细节上规范、约束企业，使企业的管理体制逐步走上科学化的轨道，创造较好的企业效益和社会效益。从管理、技术、安全、生产等四个方面细化业务流程和标准，量化考核指标。通过推行精、准的规范和加强细、严的控制，运用科学管理方法和科技手段，全面推进项目规范化管理升级。通过建立和健全各种手续制度，如实反映资金活动的情况，按期进行财产清查，做到账账相符、账实相符。通过会计信息，不断改善经营管理，促进企业合理使用资金，降低费用水平，提高经济效益。

九、补充说明

根据原发行计划及额度安排，此项目计划于 2025 年度发行地方政府专项债券 10000.00 万元，因地方政府债务限额管理要求和项目实施进展情况等原因未发行。2026 年计划发行 20000.00 万元，2026 年已发行 14000.00 万元，本次拟发行 4681.00 万元，期限 30 年。该项目实施内容及收益来源未发生变动，在不超过项目债券总需求情况下，债券跨年发行对项目整体融资平衡不构成实质影响。